

KOPIE

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

**1. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,**

Sídlo: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

zastoupená Monikou Janovskou na základě pověření ze dne 8. 10. 2008

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69508-021/0100

**jako oprávněný** z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

2.

Tr

i.d.: 4/6

a

i.d.: 1/18

A

i.d.: 1/18

A

i.d.: 1/6

a

i.d.: 1/18

**jako povinní** z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

### Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- optické podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. 130/8

zapsaného na LV č. 578 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, k. ú. Strančice, obec Strančice (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu metalického podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „11010-01990, C-8323/2-1-001, FTTx CONDIX Strančice, 315 BJ“ v jejímž rámci bylo: na Pozemku umístěno optické podzemní komunikační vedení, HDPE trubky v počtu 2 ks veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“). Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

## Čl. III. Zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:

právo odpovídající věcnému břemeni **zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení a zařízení** v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 791-97/2010, vyhotoveném Ing. Ivou Bolehovskou, Hnězdenská 767/2c, 181 00 Praha 8, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ dne 13.4.2010, pod č.j. 1064/2010*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jako „Věcné břemeno“).

2. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 250,--Kč, slovy: dvěšředesát korun českých (za 1,9). Tuto náhradu Oprávněný Povinnému zaplatí na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to tak, že každý ze spoluvlastníků obdrží 50 Kč složenkou, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, do 60dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

## Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností Oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je Oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

## **Čl. VI.**

### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající Věcnému břemeni nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 31 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
126/2									126/2			574	
130/8									130/8			578	
143/3									143/3			607	
216/1									216/1			10001	
228/1									228/1			10001	
228/4									228/4			10001	
230									230			10001	

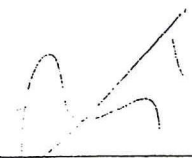

Oprávněný: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
773-1216	726787.75	1061097.44	3		515	726685.99	1060936.41	3	
790-501	726762.91	1061251.95	3		516	726689.46	1060945.99	3	
790-1272	726763.23	1061252.48	3		517	726690.34	1060949.83	3	
501	726654.80	1060893.47	3		518	726692.08	1060954.64	3	
502	726656.48	1060891.67	3		519	726693.74	1060957.96	3	
503	726657.88	1060891.69	3		520	726693.80	1060960.70	3	
504	726658.34	1060891.70	3		521	726698.36	1060975.16	3	
505	726665.17	1060900.23	3		522	726699.40	1060976.53	3	
506	726669.58	1060905.88	3		523	726699.97	1060978.23	3	
507	726672.86	1060910.36	3		524	726700.16	1060979.76	3	
508	726675.09	1060913.70	3		525	726702.37	1060985.75	3	
509	726675.16	1060914.11	3		526	726709.12	1060983.84	3	
510	726674.33	1060915.19	3		527	726710.25	1060986.62	3	
511	726679.33	1060923.77	3		528	726712.47	1060989.65	3	
512	726682.88	1060929.04	3		529	726719.48	1061000.73	3	
513	726683.24	1060931.06	3		530	726728.12	1061013.33	3	
514	726683.95	1060932.91	3		531	726732.28	1061018.70	3	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: <b>Ing. Iva Bolehovská</b> Hnězdenská 767/2c, 18100 Praha 8</p> <p>Číslo plánu: <b>791-97/2010</b></p> <p>Okres: <b>Praha-východ</b></p> <p>Obec: <b>Strančice</b></p> <p>Kat.území: <b>Strančice</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 71 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil/ověřené oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Iva Bolehovská</b></p> <p>Dne: <b>10. 4. 2010</b> Číslo: <b>114/2010</b></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují:</p> <p>Dne: <b>10. 4. 2010</b> Číslo: <b>114/2010</b></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

